

Kaupunginhallitus

Viite Vesialueen ruoppauksen ja täytön pysyttäminen Lynaskerissa

Elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunto

Kaupunginhallitus on pyytänyt elinvoima- ja ympäristötoimialalta lausuntoa viitteessä mainitusta hakemuksesta.

Rakennusvalvonta katsoo, että kiinteistölle haetun uuden saunarakennuksen rakennusluvan asemapiirroksessa (päiv. 13.10.2020) esitetty rantaviiva noudattaa riittävällä tarkkuudella luvan myöntämisen hetkellä ilmakuviin perusteella havaittavissa ollutta rantaviivaa, jonka mukaan saunarakennus on asemoitu riittävälle etäisyydelle rannasta. Droonikartoituskuva 23.3.2021 perusteella luvan myöntämisen jälkeen rantaviivaa on voimakkaasti muokattu ranta-asemakaavassa esitetyn mukaiseksi ruoppaamalla ja korottamalla rannan maapintaa. Droonikuvassa ei ole esitetty rakennusluvan mukaisen saunarakennuksen sijaintia, eikä rakennuksen etäisyyksien muutosta suhteessa rantaviivaan ole arvioitavissa. Rannan maapinnan korottamisesta johtuen on kuitenkin arvioitavissa, että saunarakennus sijoittuu riittävän korkealle suhteessa tulvakorkeuteen. Lisäksi rakennuksen paikalleen merkinnän yhteydessä sijaintia on mahdollista siirtää vastaamaan paremmin luvan mukaisia etäisyyksiä.

Tilan rajalle on rakennettu maavalli, jonka rakenteissa on käytetty ruoppausmassoja. Maavalli on mittavan kokonsa ja sijaintinsa perusteella maisemallisesti merkityksellinen ja todennäköisesti ylittää lupakynnyksen. Rakennetun ympäristön valvonta seuraa tilannetta.

Muilla yksiköillä ei ole huomautettavaa hakemuksesta.